

Моей матери 80 лет, когда будет освобождение ей от оплаты? Президент еще в прошлом году подписал закон об освобождении от уплаты капремонта! Когда исправите квитанции пенсионерам?

29 декабря 2015 года Президент РФ подписал Федеральный закон №399-ФЗ, согласно которому регионам предоставляется право самим устанавливать условия предоставления компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт гражданам пенсионного возраста.

В настоящее время в республике ведется работа по расчетам республиканского бюджета в случае принятия закона Республики Бурятия по предоставлению льгот на оплату капитального ремонта для отдельных категорий граждан.

По вопросам получения льгот на оплату взносов на капитальный ремонт Вам необходимо обратиться в структурное подразделение РГУ «Центр социальной поддержки населения» по месту жительства либо по телефонам «горячей линии»: 46-68-50, 46-68-22.

У нас будет капитальный ремонт в этом году, мы волнуемся: на период ремонтных работ будет ли необходимость переселения жильцов в маневренный жилой фонд?

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества не предусматривают необходимость переселения жителей. При выполнении отдельных видов работ жителям необходимо будет представить доступ к внутриквартирным инженерным сетям.

Мне, как добросовестному собственнику, обидно. Почему я ежемесячно и своевременно оплачиваю счета за капремонт, тогда как мои соседи этого не делают. Их неоднократно пугали судами, но никаких штрафных санкций до сих пор к ним применено не было. И такая ситуация повсеместно. Когда фонд перейдет от слов к делу?

Первоочередным в исковой работе в 2015 году НО «Фонд капитального ремонта» было определено взыскание дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт в отношении собственников МКД, в которых уже проведен капитальный ремонт общедомового имущества.

В 2016 году направление исковой работы Фонда расширяется. Запланирована подача исковых заявлений в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность более трех месяцев по всем районам Республики Бурятия, особенно по многоквартирным домам, включенным в Республиканский краткосрочный план реализации в 2016 году.

По данным исковой работы за 2015 год по результатам рассмотрения споров в судах общей юрисдикции в 90% случаев были вынесены решения об удовлетворении исковых требований, в 10% случаев были вынесены определения о прекращении производства по делу в связи с полной оплатой ответчиком задолженности по взносам и пени.

За 2015 год не имелось ни одного решения об отказе в удовлетворении требований НО «Фонд капитального ремонта» о взыскании задолженности по уплате взносов и пени. По всем исковым заявлениям судом приняты решения в пользу Фонда.

Напоминаем, что собственники могут оплатить задолженность за капремонт до суда. Большинство собственников после получения судебных исков находят время и средства для оплаты взносов. В этом случае судебный иск отзывается.

В целях недопущения крайних мер по взысканию задолженности Фонд предоставляет возможность погашения задолженности на условиях оформления рассрочки платежа на срок до трех месяцев. Для этого необходимо заполнить бланк заявления и соглашения о погашении задолженности, приложить копию платежного документа об оплате 50% от суммы задолженности и перечень необходимых документов. Бланки заявления и соглашения, а также перечень необходимых документов размещены на официальном сайте Фонда фондкапремонта.рф в разделе «Информация – Информация для собственников – Образцы документов».

После обращения Фонда в суд неплательщик будет вынужден оплатить помимо задолженности за капремонт с пенями еще и судебные расходы, и госпошлину.

Здравствуйте. Подскажите как вернуть деньги, которые были уплачены в ЖЭУ на капитальный ремонт до ноября 2014 года. Счёт на капремонт уплачивался ежемесячно в течение 8 лет. Капремонт дома не был произведен. Теперь предстоит отремонтировать Вам- так заберите деньги у ЖЭУ в счет будущих платежей или помогите их вернуть собственнику!

Распоряжение средствами собственников возможно только по решению собрания собственников жилья, соответственно "забрать" и "вернуть" ранее собранные денежные средства могут исключительно собственники. Вам необходимо запросить у Управляющей компании сведения о количестве собранных средств, их расходовании (с приложением подтверждающих документов), остатке. После чего необходимо провести общее собрание собственников и не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов решить, что делать с этими деньгами. Протокол собрания должен быть направлен в УК для исполнения.

Уже неоднократно был озвучен вопрос о наших персональных данных, которые у вас появились. Согласия на их обработку собственники не давали. Прошу уточнить где вы взяли наши персональные данные?

Персональные данные собственников помещений в многоквартирных домах Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта" берет из любых не запрещенных законом источников, для осуществления функций и задач, возложенных на Фонд.

Мы хотели, чтоб нам в этом году крышу отремонтировали, а нам поставили ремонт электрики, Вы почему нас перед фактом поставили?

Согласно Жилищному кодексу РФ и Закону РБ № 53-V от 14.11.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Бурятия», республиканская программа формируется уполномоченным органом – Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, и утверждается Правительством Республики Бурятия.

Органы местного самоуправления предоставляют сведения, необходимые для формирования республиканской программы, в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Республики Бурятия.

Внесение в республиканскую программу изменений в компетенцию Фонда не входит.

От вас предложения пришли, в них написаны какие-то цифры про ремонт и про смету написано. А сметы нет. Откуда взялась цифра? Сметы где?

При направлении предложений собственникам региональный оператор руководствуется постановлением Правительства Республики Бурятия № 680 от 30.12.2015, устанавливающим предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2016 год. Смета будет представлена для утверждения только после разработки проектной документации на капитальный ремонт конструктивного элемента МКД.

Исключите наш дом из этой программы! Он вообще ни к кому не относится, у нас все документы имеются! Куда вам их принести???

В настоящее время в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы», утвержденную Постановлением Правительства РБ от 28.02.2014 № 77, включены все многоквартирные дома, расположенные на территории республики, за исключением аварийных и подлежащих сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке, домов блокированной застройки.

Согласно ч.2 ст. 169 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

С надлежащим образом оформленными документами Вам следует обратиться в орган местного самоуправления.