



**Республика Бурятия
Северо-Байкальский район
Совет депутатов муниципального образования
сельского поселения «Ангоянское» IV созыва V сессия**

Решение № 24

«30» ноября 2018 год

п. Ангоя

Об утверждении Порядка расходования средств, поступающих от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, для целевого использования денежных средств, поступающих от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением, руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Ангоянское», Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Ангоянское» 4 созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок расходования средств, поступающих от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава муниципального образования
сельского поселения «Ангоянское»**



С.В. Чайка

**И.о. председателя Совета депутатов
муниципального образования
сельского поселения «Ангоянское»**

Л.И. -

А.Н. Першина

**Порядок
расходования средств, поступающих от нанимателей жилых помещений
по договору социального найма или договору найма жилого помещения
муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением**

1. Общие положения

1. Порядок расходования средств, поступающих от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением (плата за наем), именуемый в дальнейшем – «Порядок», разработан в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 № «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

**2. Перечень работ, финансируемых за счет средств, получаемых за наем
жилых помещений в муниципальном жилищном фонде**

2.1. Средства, поступающие от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения «Ангоянское», за пользование жилым помещением, расходуются на:

- выделение оплаты счетов Региональному оператору Фонда капитального ремонта;
- проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов;
- на ремонт жилых помещений пострадавших от стихийных бедствий;
- на ремонт и приведение в надлежащее состояние **пустующих** муниципальных жилых помещений подлежащих распределению;
- по **ремонту выморочного** жилищного фонда в пригодное для проживания состояние для повторного заселения;
- иные работы, связанные с ремонтом и эксплуатацией жилищного фонда.

Использование этих средств на другие цели не допускается.

3. Порядок формирования средств

Средства, поступающие от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением, поступают наймодателю, то есть собственнику жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Средства, указанные в п. 2.1., перечисляются на счет бюджета муниципального образования сельского поселения «Ангоянское» и включаются в общий объем доходов бюджета муниципального образования сельского поселения «Ангоянское».

Для учета целевых поступлений средств, поступающих от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением, муниципальное образование сельского поселения «Ангоянское» использует КБК 96311705050100000180.

4. Порядок расходования средств

3.1. Муниципальное образование сельского поселения «Ангоянское» выделяет средства, получаемые за наем жилых помещений на финансирование работ в соответствии с п. 2.1 настоящего порядка.

3.2. Решение о финансировании работ за счет средств, получаемых за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, принимает глава муниципального образования сельского поселения «Ангоянское» на **основании акта обследования жилого помещения.**

3.3. Окончательный расчет по выполнению работ за счет средств, поступивших от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением, производится на основании актов выполнения работ формы КС-2 и КС-3.

Расчеты за выполнение работы производятся по мере поступления средств в бюджет муниципального образования сельского поселения «Ангоянское» от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета муниципального образования сельского поселения «Ангоянское».

Остатки средств поступивших от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением, не использованные по состоянию на 31 декабря текущего года, учитываются на следующий финансовый год.

3.4. Муниципальное образование сельского поселения «Ангоянское» несет ответственность за целевое использование средств, поступающих от нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением.